

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников
домовладений в коттеджном поселке «ЗЕЛЕНый ГОРОД»

Настоящим уведомлением сообщаем собственникам домовладений, что **по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ГОРОД»** (ООО «УК ГОРОД», ИНН: 5007088814, ОГРН: 1135007004505, Адрес: 141895, Россия, Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104, тел.: +7(926)050-58-96, e-mail: info@uk-zogorod.ru, сайт: <http://uk-zogorod.ru>), предметом деятельности которого является управление недвижимым имуществом, в том числе управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда коттеджного поселка «ЗЕЛЕНый ГОРОД» (иное название – квартал жилой застройки «Зеленый Оазис – Город»), а также решение иных вопросов, связанных с эксплуатацией собственниками домовладений принадлежащих им жилых домов, жилых и нежилых помещений и/или использованием принадлежащих им земельных участков, расположенных в границе коттеджного поселка «ЗЕЛЕНый ГОРОД», а также возмездное оказание услуг собственникам домовладений по организации комфортных и безопасных условий проживания, осуществлению комплексного обслуживания, ремонта и эксплуатации систем жизнеобеспечения, дорог и иных территорий общего пользования, а также прочего имущества, **будет проводиться общее собрание собственников домовладений коттеджного поселка «ЗЕЛЕНый ГОРОД»**, расположенного в границах, указанных в планах застройки, имеющего на плане улицы: 3-й Западный пр-д, Северный пер., 2-й Западный пр-д, 7-ая ул., Западный пер., 1-ая ул., 5-ая ул., 6-ая ул., Центральная ул., 2-й Восточный пр-д, Радиальная ул., **в форме заочного голосования.**

Администратором общего собрания является законный представитель, а именно Генеральный директор ООО «УК ГОРОД» - Пирогов Сергей Алексеевич, тел.: +7(929)654-79-37, e-mail: pirogov-s-a@mail.ru, почтовый адрес: 141895, Россия, Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104.

- Дата и время **начала** голосования: **28.07.2025 г., 10:00**

- Дата и время **окончания** голосования: **03.08.2025 г., 14:00**

Время подачи решений собственников в дни проведения собраний с 10:00 до 18:00 (03.08.25г. до 14:00)

Мнение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания собственников домовладений коттеджного поселка «ЗЕЛЕНый ГОРОД», осуществляется **путем заполнения решений собственников домовладений, оформленных в письменной форме** согласно представленной ООО «УК ГОРОД» форме, которая является приложением к настоящему уведомлению.

Решения собственников домовладений в соответствии с представленной ООО УК «ГОРОД» форме, которая является приложением к настоящему уведомлению, в заполненном виде, **предоставляются непосредственно в оригиналах** администратору общего собрания по адресу:

141895, Россия, Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, здание КПП (офис УК на втором этаже).

Обращаем внимание, что вместе с решением собственник домовладения должен, в обязательном порядке, приложить документ, **подтверждающий его право собственности на указываемое домовладение** (выписка ЕГРН, в которой указан собственник соответствующего домовладения, который заполняет решение собственника домовладения) **либо указать номер действующего договора** с ООО УК «ГОРОД» на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг в ЖК «Зеленый город».

Сообщаем, что решения собственников домовладений, которые не заполнены, заполнены вне соблюдения формы, которая является приложением к настоящему уведомлению, направленные иным способом, нежели тем, что указан в настоящем уведомлении, а также полученные администратором общего собрания после окончания сроков настоящего голосования или без соответствующего приложения, **внесены в протокол не будут.**

Ознакомление с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, возможно как в очной, по адресу местонахождения ООО «УК ГОРОД» (141895, Россия, Московская область, Дмитровский район, деревня Рыбаки, улица 1-ая, строение 1, помещение 1104), так и в заочной форме, путем направления заявления (в свободной форме) о предоставлении соответствующей информации, по электронной почте: info@uk-zogorod.ru.

Приложения:

1. Повестка дня общего собрания собственников домовладений;
2. Решение собственника домовладения (форма для заполнения);
3. Проект тарифа

Генеральный директор ООО «УК ГОРОД»

Пирогов Сергей Алексеевич

Повестка дня общего собрания собственников домовладений

1. Утвердить Порядок организации и проведения общего собрания собственников домовладений в коттеджном поселке «ЗЕЛЕНЬКИЙ ГОРОД».
2. Утвердить тариф на эксплуатационные и коммунальные услуги, предоставляемые ООО «УК ГОРОД», не включая услуги сторонних ресурсоснабжающих организаций, в размере 11 970,00 ₽ (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., с ежегодной индексацией с января 2026 года, на величину инфляции Росстата РФ за прошедший год; в случае отказа от утверждения тарифа, обязать ООО «УК ГОРОД» расторгнуть действующие абонентские договоры с собственниками домовладений ЖК «Зеленый город» с 01.10.2025 года.
3. Перейти на индивидуальные прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» на электроснабжение, заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги.
4. Перейти на индивидуальные прямые договоры с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» на вывоз мусора (ТКО), заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги.
5. Перейти на индивидуальные прямые договоры с ООО «Габовское коммунальное хозяйство» на прием сточных вод, заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги

Утверждено Генеральным директором

ООО «УК ГОРОД», Пирогов С.А.

Зарегистрировано в Реестре за № _____ от _____

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ДОМОВЛАДЕНИЯ

(Ф.И.О. собственника или его законного представителя)

(номер и дата доверенности законного представителя собственника)

(адрес домовладения или кадастровый номер участка собственника, № договора)

(контактная информация: номер телефона, электронная почта)

Мнение по вопросам повестки дня общего собрания (поставить знак в нужной графе):

1. Утвердить Порядок организации и проведения общего собрания собственников домовладений в коттеджном поселке «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД»:

«за»		«против»	
------	--	----------	--

2. Утвердить тариф на эксплуатационные и коммунальные услуги, предоставляемые ООО «УК ГОРОД», не включая услуги сторонних ресурсоснабжающих организаций, в размере 11 970,00 ₽ (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) руб. 00 коп., с ежегодной индексацией с января 2026 года, на величину инфляции Росстата РФ за прошедший год; в случае отказа от утверждения тарифа, обязать ООО «УК ГОРОД» расторгнуть действующие абонентские договоры с собственниками домовладений ЖК «Зеленый город» с 01.10.2025 года:

«за» (утвердить тариф)		«против» (не утверждать тариф и расторгнуть договор)	
---------------------------	--	--	--

3. Перейти на индивидуальные прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» на электроснабжение, заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги:

«за»		«против»	
------	--	----------	--

4. Перейти на индивидуальные прямые договоры с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» на вывоз мусора (ТКО), заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги:

«за»		«против»	
------	--	----------	--

5. Перейти на индивидуальные прямые договоры с ООО «Габовское коммунальное хозяйство» на прием сточных вод, заключить соответствующее дополнительное соглашение с ООО «УК ГОРОД» о прекращении оказания данной услуги:

«за»		«против»	
------	--	----------	--

« ____ » _____ 2025 г.
(дата направления)

_____/_____
(подпись и расшифровка)

**Проект тарифа на коммунальные и эксплуатационные услуги ООО УК «Город»
для домовладения в коттеджном поселке ЖК «Зеленый город», д. Рыбаки**

УСЛУГИ	Тариф для домовладения (проект)
Эксплуатация:	
Ручная санитарная уборка территории коттеджного поселка	1 690,00 ₽
Механизированная санитарная уборка территории коттеджного поселка	5 850,00 ₽
Озеленение территории коттеджного поселка	650,00 ₽
Уличное освещение территории коттеджного поселка в темное время суток	390,00 ₽
Благоустройство территории коттеджного поселка	650,00 ₽
Дератизация и дезинсекция	65,00 ₽
Обеспечение пропускного режима и наблюдение за территорией коттеджного поселка	2 025,00 ₽
Коммунальные услуги:	
Обслуживание инженерных систем (ВЗУ, КНС, сети В и К)	650,00 ₽
ВСЕГО (Э+КУ):	11 970,00 ₽